

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KORTE SMEDEN 18
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Korte Smeden 18
8011 VC Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 90 m² b.v.o.
Begane grond ca. 90 m² b.v.o.
Te huur vanaf ca. 90 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7628

Frontbreedte

Ca. 12,0 meter (hoekfront)

Omschrijving object

Object/locatie

De Korte Smeden is de verbindingsstraat tussen de Diezerstraat en winkelgebied Het Eiland. Dit gedeelte van het Zwolse stadscentrum wordt gekenmerkt door de combinatie van landelijke retail en een eigentijds, uniek retailaanbod van lokaal bekende ondernemingen. Door de ligging, deels in het winkelwandelgebied en deels aan de voor gemotoriseerd verkeer toegankelijke Nieuwstraat, is deze winkel (hoekpand) voor vele doeleinden geschikt. Het pand kenmerkt zich door haar solitaire uitstraling.

Bereikbaarheid

Het pand is goed bereikbaar voor bevoorradingsverkeer door de gedeeltelijke ligging aan de Nieuwstraat. Tevens is de winkel voor bezoekers gunstig gelegen bij een Q-Park parkeergarage.

Omschrijving

Casco bedrijfsruimte op de begane grond, bestaande uit: Entree, commerciële ruimte, toilet met voorportaal (enkel), kleine keukenruimte welke thans is ingericht als speelkeuken.

Installaties/voorzieningen

Tot het gehuurde behoren geen installaties/voorzieningen. Eventuele aanwezige installaties/voorzieningen worden "om niet" ter beschikking gesteld.

Parkeren

Op slechts circa 50 meter bevindt zich Q-Park parkeergarage "Centrum" (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 27.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

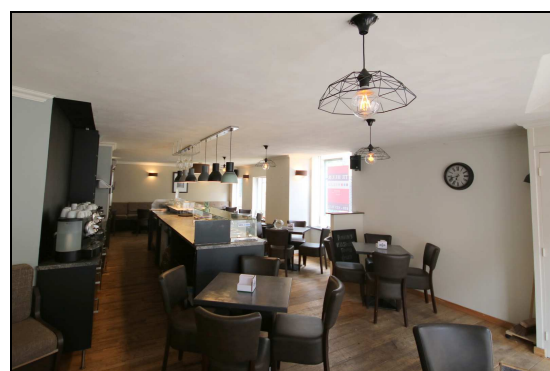
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

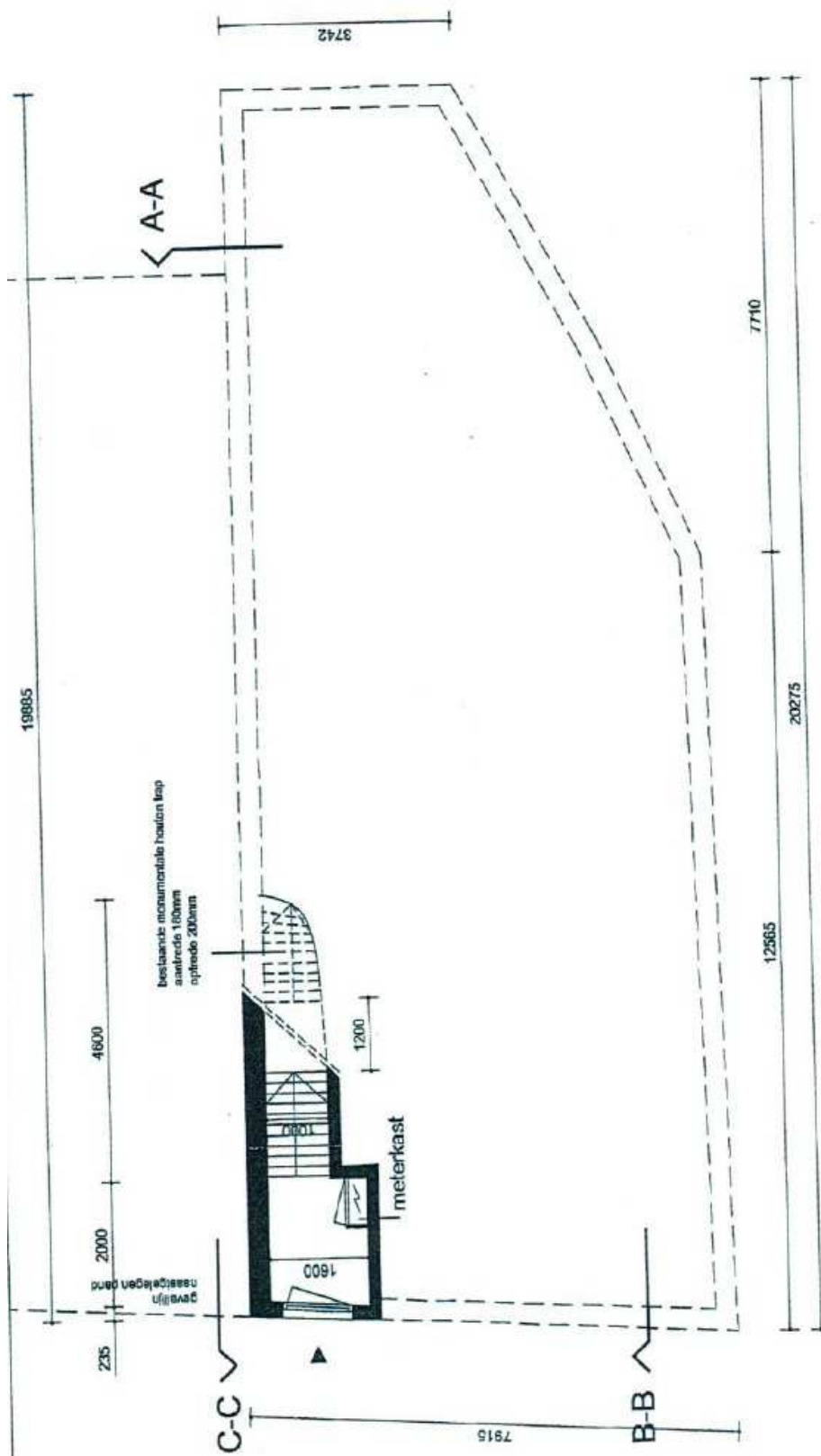


Foto's





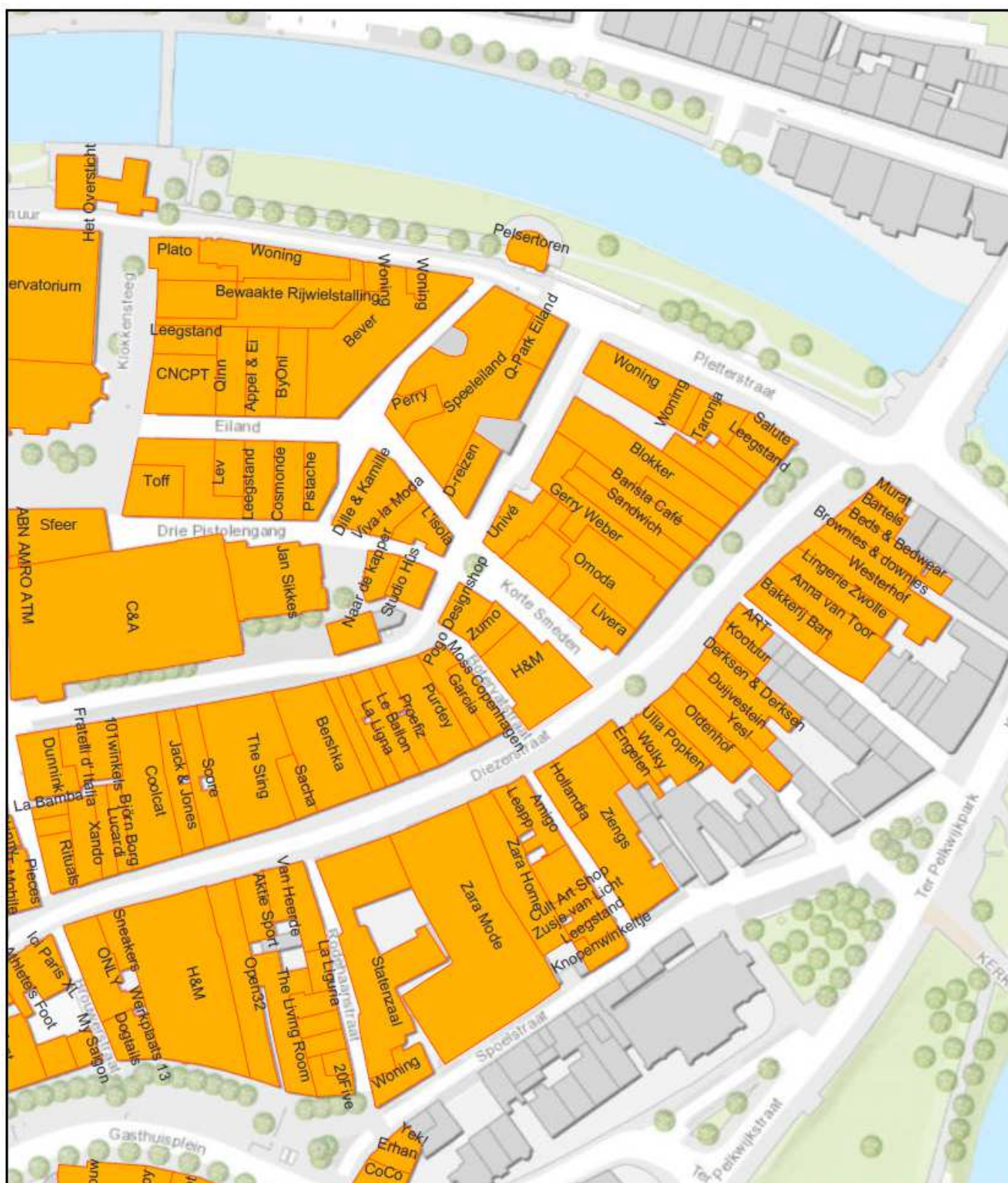
Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



Goed plan



De goad plan is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.